

0,000 = 208,60 m n.m.

SOUŘ. SYSTÉM - JTSK

VÝŠK. SYST. - BpV

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	ING. ZDENĚK ŠUCHMA, TŘ. KPT. JAROŠE 26, 602 00 BRNO		
VYPRACOVAL:	ING. PAVEL KLEMPA, ING. PETER BABKA, TŘ. KPT. JAROŠE 26, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY:	SUCHOHRDLY U MIROSLAVI - SOCIÁLNÍ BYTY		
MÍSTO STAVBY :	SUCHOHRDLY U MIROSLAVI P.Č. 22/2	DATUM :	09 / 2019
STAVEBNÍK :	OBEC SUCHOHRDLY U MIROSLAVI		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	MĚŘÍTKO :	-
ČÁST DOKUMENTACE :	A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
NÁZEV VÝKRESU :	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO :	PARÉ :
		B	

SUCHOHRDLY U MIROSLAVI – SOCIÁLNÍ BYTY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek stavby (p.č. 22/2, 881/2, ve vlastnictví investora) se nachází v zastavěné části obce v těsném sousedství kostela sv. Markéty při hlavní ulici v obci. Vznik objektu lze s ohledem na barokní uliční štít odhadovat do 18. století, nicméně v průběhu let minulých byla stavba různě přestavována, upravována a byla k ní přistavěna kotelna se skladem. Objekt byl v minulosti využíván mimo jiné jako mateřská škola, dnes je objekt nevyužitý a chátrá. Část objektu bývalé kotelny je využíván jako garáž a sklad pro místní údržbu zeleně. Do hlavní části objektu zatéká střechou, poškozené dešťové svody způsobují vzlinání vlhkosti do konstrukcí a sedání části objektu v jihovýchodním rohu, omítky jsou vně i uvnitř objektu navlhle a strávené. Celková kondice stavby je havarijní.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržená novostavba je v souladu s vydaným společným povolením stavby – č.j. MUMI-1471/2019-OL, ze dne 17.4.2019.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem a s limity pro prostorové a funkční uspořádání daného území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění požadavků dotčených orgánů je obsaženo v dokladové části.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou kladná a podmínky nebo požadavky byly zapracovány a budou dodrženy i v rámci realizace stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geodetické zaměření – polohopis a výškopis:

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Mapový podklad je podkladem pro zpracování celkové koordinační situace, včetně katastrální mapy. Polohopisné a výškopisné zaměření bylo respektováno při terénních úpravách pozemku. Na základě výškopisného zaměření byla stanovena nadmořská výška podlaží: $\pm 0,000 = 208,60 \text{ m n. m.}$

Radonový průzkum:

Pozemek je na základě měření zařazen do kategorie středního radonového indexu (naměřená hodnota III.kvartilu C_{A75} objemové aktivity radonu je 47,0).

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum byl proveden za účelem posouzení stavu stávajících konstrukcí objektu – základů, stěn, střešní konstrukce. Na základě výsledků stavebně technického průzkumu a předpokládané vysoké nákladnosti oprav a napojení na nově navržené konstrukce bylo po dohodě s investorem jako nejekonomičtější varianta navrženo kompletní odstranění stávajícího objektu včetně základových konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stávající objekt se nachází v těsné blízkosti památkově chráněného objektu kostela, na samotný objekt se nevztahuje památková ochrana. Návrh stavby byl konzultován s příslušným orgánem památkové péče, ve stanovisku Městského úřadu Moravský Krumlov,

odboru regionálního rozvoje, č.j. MUMK 12392/2018, ze dne 26. 6. 2018 byly definovány požadavky na nově navržený objekt a ty byly zapracovány do projektové dokumentace.

V dotčené lokalitě se nenachází, ani nebudou dotčeny, žádné hranice chráněných území, atd. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury. Navrhovanými stavbami vzniklé požárně nebezpečné prostory **nepřekračují** hranice pozemku, nezasahují na sousední pozemky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném území atd. Dotčený pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Ochrana okolí stavby pro navrhovanou stavbu a její provoz není zapotřebí a není navržena. Stavba sociálních bytů je umístěna a navržena tak, aby svou hmotou nepřipustně nesnižovala hodnoty denního osvětlení a oslunění v okolní zástavbě.

Odtokové poměry na parcelách stavby nebudou změněny. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí stavebního záměru jsou demoliční práce. Jedná se především o kompletní odstranění stávajícího objektu – střešní krytiny, dřevěného krovu a stropu, nenosných příček a nosných obvodových i vnitřních zdí a stávajících zpevněných ploch kolem objektu.

Není navrženo kácení žádných hodnotných dřevin, jejichž kácení by podléhalo povolení nebo vyžadovalo ochranná opatření. Stromy nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Parcely stavby nejsou součástí zemědělského půdního fondu

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní infrastruktura:

Dopravně je stavba napojena ze západní strany pozemku z obousměrné obecní komunikace, další příjezd k pozemku a k navrženým parkovacím stáním se nachází na severní straně, kde je stávající sjezd na místní účelovou komunikaci. Napojení se stavbou nemění.

Technická infrastruktura:

Objekt je v současnosti napojen na inženýrské sítě – splaškovou kanalizaci, plynovod, vodovod a el. NN. Budou dodrženy požadavky správců a provozovatelů inženýrských sítí.

Splašková kanalizace:

Objekt bude napojen stávající přípojkou splaškové kanalizace DN 150 (není součástí této PD). Před započatím prací je nutné ověřit přesnou pozici a technický stav stávající přípojky!

Dešťová kanalizace:

Stávající objekt je napojen na dešťovou kanalizaci. Je navrženo nové napojení areálové dešťové kanalizace do dvojice stávajících přípojek. Před zahájením realizace bude provedeno ověření technického stavu, polohopis a výškopis přípojek!

Vodovod:

Stávající objekt je napojen na přípojku vodovodu, která je technicky a kapacitně nevyhovující. Je navrženo její zrušení a vybudování přípojky nové.

Plynovod:

Stávající STL přípojka plynu nebude dotčena. Za hlavním uzávěrem plynu DN 25 (HUP) bude instalován nový regulátor B25 dále uzávěr DN 40. Jednotlivá odběrná místa budou vybavena plynoměrem G4 (rozeč 250 mm) a uzávěry (DN 25) na vstupu a výstupu z plynoměru. Plynoměry budou umístěny v nové plynoměrné skříni umístěné ve fasádě objektu.

Elektro NN:

Stávající připojení objektu na rozvod NN bude po dobu stavby zrušen, bude zbudována staveništní přípojka a po dokončení stavby bude nový objekt znovu napojen na síť NN.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude prováděna v jedné etapě. V první fázi výstavby bude zdemolován stávající objekt, následně bude vybudován objekt nový včetně úprav přiléhajícího terénu a zpevněných ploch.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky stavby vč. zpevněných ploch:

parcelní číslo: **22/2**
obec: Suchohrdly u Miroslavi [584849]
katastrální území: Suchohrdly u Miroslavi [759210]
číslo LV: 10001
výměra [m2]: 702
typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 671 72 Suchohrdly u Miroslavi

parcelní číslo: **881/2**
obec: Suchohrdly u Miroslavi [584849]
katastrální území: Suchohrdly u Miroslavi [759210]
číslo LV: 10001
výměra [m2]: 1777
typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
druh pozemku: Zahrada
vlastnické právo: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 671 72 Suchohrdly u Miroslavi

Pozemky dotčené budováním vodovodní přípojky:

parcelní číslo: **3256**
obec: Suchohrdly u Miroslavi [584849]
katastrální území: Suchohrdly u Miroslavi [759210]
číslo LV: 10001
výměra [m2]: 8686
typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 671 72 Suchohrdly u Miroslavi

Pozemky dotčené budováním návštěvnických stání:

parcelní číslo: **1524/2**
obec: Suchohrdly u Miroslavi [584849]
katastrální území: Suchohrdly u Miroslavi [759210]
číslo LV: 10001
výměra [m2]: 7173
typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
druh pozemku: Ostatní plocha
vlastnické právo: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 671 72 Suchohrdly u Miroslavi

parcelní číslo: **2391/3**
obec: Suchohrdly u Miroslavi [584849]
katastrální území: Suchohrdly u Miroslavi [759210]
číslo LV: 176
výměra [m2]: 9316
typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
druh pozemku: Ostatní plocha
vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou:

katastrální území: Suchohrdly u Miroslavi [759210]

parcelní číslo: **22/1**
druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Římskokatolická farnost Miroslav, Kostelní 198/17, 67172 Miroslav

parcelní číslo: 2391/3
druh pozemku: Ostatní plocha
vlastnické právo: Obec Suchohrdly u Miroslavi, č. p. 86, 67172 Suchohrdly u Miroslavi

parcelní číslo: 23
druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: SJM Schiller František a Schillerová Jana

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci stavby nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu objektu pro sociální bydlení (SO01), zpevněných ploch (SO02) a zázemí technických služeb (SO03) v půdorysné stopě stávajícího technicky zchátralého objektu, který je navržen k demolici.

b) účel užívání stavby,

Navrhovaný provoz je určen pro sociální bydlení a zázemí technických služeb.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z hlediska technických požadavků na stavby nebyla vydána výjimka.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Splnění požadavků dotčených orgánů je obsaženo v části E – dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury. Navrhovanými doplňkovými stavbami vzniklé požárně nebezpečné prostory překračují hranice pozemku, souhlasy vlastníků sousedních pozemků s touto skutečností jsou přiloženy k dokumentaci.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková užitná plocha SO01:	387,7	m ²
Celková užitná plocha SO03:	31	m ²
Venkovní zpevněné plochy SO02:	399	m ²
Zastavěná plocha SO01:	280	m ²
Zastavěná plocha SO03:	38	m ²
Obestavěný prostor SO 01:	1885	m ³
Obestavěný prostor SO 03:	174	m ³
Počet funkčních jednotek SO01:	7	
Počet funkčních jednotek SO03:	1	

Pozn.: plochy podlah u SO01 jsou v této fázi oproti DSP větší – zahrnují reálně prováděné podlahy i v podkroví, v DSP uvedené plochy odpovídají podlahové ploše podkroví o světlé výšce větší než 1,3 m (ČSN 73 4301 – Obytné budovy).

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Výpočet potřeby vody:

-potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011Sb

Obyvatel 16 osoby	99,0 l/osob.den
Průměrná denní potřeba vody	1584 l/den
Maximální denní potřeba vody koef. d = 1,35	2138 l/den
Maximální hodinová potřeba vody koef. h = 1,8	0,045 l/s
Roční potřeba vody	578 m3/rok

Velikost vodoměru: $Q_{vh} = Q_v \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 1,36 \cdot 4,32 = 5,88 \text{ m3/hod} = 1,63 \text{ l/s}$

Množství splaškových vod:

(dle potřeby vody)

Průměrný denní odtok splaškové vody	1584 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	2138 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0,045 l/s
Roční odtok splaškové vody	578 m3/rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odváděny do obecní dešťové kanalizace.

Odvodňovaná plocha	odtokový součinitel	plocha(m2)
Střecha – hlavní objekt	1	304
Střecha – budova údržby	1	41
Zpevněná plocha	0,5	60
Zpevnění plocha	0,5	252
Odvodňovaná plocha redukována		501

Plynové spotřebiče

7 x plynový kotel	V=20 kW,	Q = 2,5 m3/hod
Celkem:		Q= 17,5 m3/hod

Roční bilance potřeby plynu

Výpočtová potřeba zemního plynu na vytápění	3010 m3
Výpočtová potřeba zemního plynu pro ohřev TV	936 m3
Celkem:	3946 m3

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3:

Energetická bilance:

	P_i (kW)	β	P_s (kW)
7 bytových jednotek dle stupně elektrizace „B“ á 11 kW			77

vzájemná soudobost pro 7 bytů dle ČSN 33 2130 ed.3

0,50

38,50 kW

Energetická bilance

	P_i (kW)	β	P_s (kW)
Soudobý příkon bytů	77	0,50	38,50
Společná spotřeba	1	0,6	0,6
Zázemí údržby	5	0,7	3,5

CELKEM **83 kW** **42,6 kW**

Vzájemná soudobost **0,9** **38,34 kW**

Soudobý proud areálu sociálních bytů: **58,25 A**

HLAVNÍ JISTIČE JEDNOTLIVÝCH BYTŮ JSOU NAVRŽENY NA 3x20A/B (7x)

HLAVNÍ JISTIČ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY JE NAVRŽEN NA 1x16A/B (1x)

HLAVNÍ JISTIČ ZÁZEMÍ ÚDRŽBY JE NAVRŽEN NA 3x20A/B (1x)

Vytápění

Balance potřeb energií celého objektu:

- výpočtová potřeba tepla na vytápění	30 208 kWh
- výpočtová spotřeba zemního plynu na vytápění	3 010 m ³
- výpočtová potřeba tepla na ohřev TV	9 118 kWh
- výpočtová spotřeba zemního plynu pro ohřev TV	936 m ³

Třída energetické náročnosti

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je součástí dokladové části. Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou předpokládány v úrovni hodnot doporučených normou ČSN EN 730540-2 / 2011. Z hlediska energetické náročnosti je budova klasifikována jako B – velmi úsporná.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 83/2016 a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Přebytečný výkopový materiál bude operativně odvážen. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. S ohledem na výskyt nebezpečných odpadů (kontaminovaná zemina) bude nakládání s tímto odpadem možné pouze na základě souhlasu odboru životního prostředí, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatným správním rozhodnutím.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Skladováním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení maximálního návrhového zatížení dotčených konstrukcí. Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Odpad vznikající provozem stavby bude na úrovni běžného komunálního odpadu a odpadních vod. Produkce odpadu bude málo významná. Ke shromažďování odpadu z celé budovy bude vyhrazen prostor s nádobami na odpad. Odtud bude zajištěn odvoz odpadu k jeho ekologické likvidaci. V případě provozování odvozu tříděného odpadu v dané lokalitě, budou vzniklé odpady takto tříděny.

Stavba nebude produkovat významné množství škodlivých emisí. Zdrojem pro vytápění a ohřev vody budou sloužit plynové kotle.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude prováděna v jedné etapě a dodavatelsky. Předpokládané zahájení stavby je v roce 2020. Předpokládané dokončení stavby je 2 roky od zahájení výstavby.

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace a na základě výběru generálního dodavatele stavby.

V Brně dne 19. 12. 2019
Ing. Peter Babka